

Budapest IX. микрорайон

125 000 000 HUF	Идентификация	369668
Belvárosi befektetés!	Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezsi. A bérleti szerződés 2024.08 01- től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.	Площадь	107 m²
	Комната	4 Комната
	вид	Уличная
Reprezentatív főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál.	Состояние	В хорошем состоянии
A gondos közös képviseletnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!	Конструкция	Тégla
	отопление	Газ (циркуляционный)
	парковка	На улице, в общественном месте
A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.	Американская кухня	No
	Есть сад	No
Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejáratról függetlenül egy másik - az utcáfront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Ily módon az ingatlan bármely utcaportálos szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.	Последний этаж	No
	Год строительства	1905
	Расположение	Északnyugat
	Inner height	3.5 m
Lakás jellemzői:	Общие сборы	17000 HUF
- műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök,	Duplex	No
- ...		



Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

