

Ráckeve Bajcsy-Zsilinszky utca

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ RÁCKEVÉN!

Ráckeve Budapesttől délre, a Csepel-sziget déli részén található város,a soroksári Duna-és a nagy Duna között helyezkedik el. A fővárossal a H6-os HÉV köti össze, de autóval is könnyen a fővárosba juthatunk.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 741 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 97 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa födémmel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás PUR hab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.
A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnnyel szerelve.
Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilinccsel.
Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.
80 db elektromos kiállítás az árban.
Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig ...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	368959
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	127 m ²
балкон/терраса	27 m ²
Комната	5 Комната
Участок	741 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

