

Budapest XXI. микрорайон Mária királyné útja**98 000 000 HUF**

Igazi különlegesség Királyerdőn

Kiváló állapotú családi ház tulajdonosi GARANCIÁVAL eladó.

Budapest XXI. ker. csendes mellékutcájában 536 nm-es telken egyedi hangulatú kétgenerációs, tetőtérbeépítéses, 4 + 1 félszobás családi ház eladó.

A kertben található egy különálló 50 nm-es, lakásnak is alkalmas garázs/gazdasági épület is.

A ház elosztása:

A földszinten 4 szoba, egy tágas, napfényes előtér feljárattal a tetőtéri lakrészbe továbbá berendezett konyha és étkező, kamra valamint fürdőszoba és külön WC.ű

A beépített tetőtérben egy légtérben, de egymástól szeparáltan nappali, étkező, és konyha valamint fürdőszoba.

Az 50 nm-es, kétállásos garázs fűtött és szigetelt, vizesblokkal ellátott,(konyhaként is használható).

A földszinti és a tetőtéri lakás fűtése külön kombi cirkó kazánról működik, ezenkívül egy vegyes tüzelésű kandalló és mindkét szinten klíma berendezés is van.

A kertben két szalekli, két kert tó, épített kemence, grillező.

Dísfák automata öntözőrendszerrel történik.

Riasztó, távirányítós garázskapu, tökéletes ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367775
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	220 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	536 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

