

**Budapest XI. микрорайон XI.kerület Sasad**

1 717 022 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 312 m<sup>2</sup> -es, földszint iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérleti igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 312 m<sup>2</sup>Bérleti díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFAÜzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

364246

Туре

Сдается в аренду -  
Офис

Площадь

312 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новая

Конструкция

Beton

отопление

Центральное

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
арендовать

Год строительства

2010

Расположение

Nyugat

Inner height

3 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

