

Ráckeve Dunapart környéke**59 900 000 HUF**

Ráckeve nagyon hangulatos, Kis-Duna partjától pár perc sétára, kínálok eladásra egy ugyanolyan kellemes hangulatot sugárzó családi házat. Ide, csak költözni kell!!

Az ingatlan 1970-ben beton alapra épült.

2009-ben a belső térben a víz és villanyvezetékek, a burkolatok és a nyílászárók is műanyagra lettek cserélve melyek szúnyoghálóval, redőnnel ellátottak. Ugyanekkor a ház 5 cm vastag körbeszigetelése is megtörtént.

2022-ben újabb felújítással sikerült elérni a jelenlegi állapotot. Ekkor, tetőszerkezete antracit szürke Bramac tetőcserepet kapott, a homlokzat színezve lett, a bejárati ajtó, több ponton záródó biztonsági ajtóra lett cserélve valamint a terasznak is ekkor lett kialakítva a mediterrán hangulata.

A ház fűtését jelenleg egy Saunier Duval gázkazán biztosítja, de a gépházban található egy vegyes tüzelésű kazán is. Az udvaron található egy fedett beálló és egy fedett tároló helyiség is.

A gépházat egybenyitva a ház többi részével, 12 m2 hasznos alapterület nyerhető, így az 1 gyermeket tervezők, akár a CSOK pluszt is kihasználhatják a vásárláshoz.

Az ingatlan per-, és tehermentes, ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363771
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	83 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	2 Комната
Участок	309 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Inner height	2.3 m

ПРОДАЕТСЯ

