

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház II.em. 72 m<sup>2</sup>  
iroda****378 707 HUF**

Идентификация 363292

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 72 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 147 m<sup>2</sup> -es iroda is elérhető.

Type Сдается в аренду -  
ОфисПлощадь 72 m<sup>2</sup>

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikusan felfejlődött új üzleti centrumában.

вид Уличная  
Состояние Отремонтированная

Конструкция Асέλвáz

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából.

парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Год  
строительства 2000

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzöttén az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...

**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

