

**Budapest XI. микрорайон Irodaház C ép. I.em. 137 m<sup>2</sup> raktár**

276 226 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület első emeletén levő 137 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget, amely két részre osztott ( 53 + 84 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 363229                                 |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад               |
| Площадь           | 137 m <sup>2</sup>                     |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Год строительства | 1988                                   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

