

**Budapest XI. микрорайон Irodaház A ép. I.em. 46 m<sup>2</sup> iroda**

159 391 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 1.emeletén levő 46 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további irodák bérelhetőek ( pl. 14 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk. A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik. Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363170                                       |
| Тип               | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 46 м <sup>2</sup>                            |
| Вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 1988                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

