

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház IX.em. 51 m<sup>2</sup> raktár**

144 446 HUF

Идентификация 362299

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IX. emeletén levő 51m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget.

Туре Сдается в аренду - Склад

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Площадь 51 m<sup>2</sup>

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Конструкция Тégla

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

отопление Центральное с индивидуальным счетчиком

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

парковка Гараж/место парковки можно арендовать

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Год строительства 1998

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekvenciált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

