

**Budapest II. микрорайон Panorámás, Medencés, Igényes Ikerház****245 000 000 HUF**

Figyelem ! A szeparált élettereknek köszönhetően, kiválóan alkalmas összeköltözőknek, vagy olyan nagycsaládosok számára is ideális választás, ahol pl. a fiatalok már kicsit "külön" is szeretnének lenni.

II. kerületben, Pesthidegkút-Ófalu részén domboldalon, kertvárosi csendes környezetben, igényes ingatlanok szomszédságában, nettó 275 m<sup>2</sup> lakóterületű, K-D-NY tájolású, jelenleg 2 GENERÁCIÓS, 5 + 1 szobás, MEDENCÉS, jó állapotú ikerházat, saját kizárólagos 580 m<sup>2</sup> nagyon szépen parkosított telken kínálunk eladásra.

A lakóház alapterület: bruttó 300 m<sup>2</sup>, a legfelső szinten egy 60 m<sup>2</sup>-es KÜLÖNÁLLÓ lakás került kialakításra, amely a főbejárat előtérből külön lépcsőn közelíthető meg.

Helyiségei:

ALAGSOR: 2 állásos garázs mellett, fitness terem, 4 fős szauna, zuhanyzó, külön helyiségben a mosókonyha, gépészeti helység.

1. LAKÁS: amely 2 szintes: földszinten: örök PANORÁMÁS 40 m<sup>2</sup> terasz, nappali, dolgozó/vendég szoba, gépesített konyha, étkező, télikert. Emelet: 2 szoba, szintén panorámás terasszal, gardrób, pezsgőfürdő, tágas fürdőszoba.

2. LAKÁS: külön bejáratú: emeleti lakásként, ELVEHETETLEN ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 358613                      |
| Тип                | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 60 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 + 1 Комната               |
| Участок            | 580 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1996                        |
| Расположение       | Дél                         |
| Inner height       | 2.8 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

