

**Budapest XXII. микрорайон****60 000 000 HUF**

Budapest XXII. kerületében, Budafok csendes részén, a Sörgyár utcában eladó egy felújított 51m<sup>2</sup>-es 1+2 szobás, villaépületben található lakás!

Idén műszaki és esztétikai felújításon is átesett. A villany, víz, burkolatok és szaniterek cserélve lettek.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik:

- előszoba
- amerikai konyhás nappali
- vendégszoba
- háló és dolgozószoba
- tároló

A lakáshoz tartozik egy saját zárható 17nm<sup>2</sup> műhely, amit jelenleg, fazekas műhelyként üzemel

A fürdőszoba tusolós, a meleg vizet egy 80 literes villanybojler szolgáltatja, amely éjszakai áramon működik, így igen gazdaságos. A fűtésről az elektromos panelek gondoskodnak, de igény szerint a kandalló is használható. Nyáron a hűtésről az újonnan felszerelt klíma gondoskodik.

A közös költség nincs.  
Szemétdíj 3.500 Ft

Az ingatlant megállapodás után 30 nappal birtokba vehető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 356882                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 2 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1905                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

