

Velence Új építésű lakás**95 000 000 HUF**

4707. Velence újtelepi részén, csendes utcában, vasútállomástól, tóparttól 10 perces séta távolságra, újépítésű, kétlakásos ikerházban, 288 nm saját kertrésszel, gépkocsi beállóval rendelkező, energia takarékos, belső kétszintes lakás eladó. A lakás 96 nm lakóterülettel rendelkezik, a földszint nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, az emelet két szoba, egy félszoba, fürdőszoba wc-vel, közlekedő elrendezésű. Hőszivattyús fűtés, 5 kW-os napelem rendszerrel, 3 fázis elektromos hálózattal támogatva, kiegészítő fűtésként gázkazán padlófűtés alapszerelése be lett építve. Falazata 30-as téglá, 15 cm-es külső szigeteléssel, tető bramac cserép héjalású. 3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőny sínrel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Ár: 95 millió Ft

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	355849
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m ²
балкон/терраса	8 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	288 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ