

**Budapest IX. микрорайон 93 m<sup>2</sup> Raktár Irodaházban kiadó**

183 882 HUF

Kiadó raktárak történelmi helyszínen.  
Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekvenciát elhelyezkedésével kínálunk felújított irodaterületeket bérletre.

Az irodaház a belvárosban található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető.  
Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.  
Az irodaház tömegközlekedéssel is remekül megközelíthető (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal ).  
A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban, három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlet igényei szerint. A bérlet kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Alagsori részen, 93 m<sup>2</sup>-es raktárt kínálunk, akár iroda bérleti lehetőséggel is.

...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 352051                                |
| Тип               | Сдается в аренду - Склад              |
| Площадь           | 93 м <sup>2</sup>                     |
| Состояние         | В хорошем состоянии                   |
| Конструкция       | Тégla                                 |
| отопление         | Другое                                |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 2000                                  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

