

## Gödöllő Máriabesnyő csendes mellékutcájában

199 900 000 HUF

Gödöllőn, Máriabesnyőn csendes mellékutcában bruttó 415 nm-es, 3- akár 4 generációs, 1079 nm-es telken lévő, 10 szobás, jó állapotú, gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán fűtésű, Dél - Keleti fekvésű, tölgyfa nyílászárós (zsalugáterekkel), klímával, riasztóval, kamera rendszerrel, elektromos kapuval felszerelt, TEHERMENTES családi ház eladó.

A ház szigetelt (10 cm dryvit), a kert gondozott, részben térkövezett, öntözőrendszerrel, fűt kúttal kiépített.

Összesen 4 külön lakrészre osztható az épület, jó állapotú, minőségi anyagokból épült. Minden lakrész teljes értékű lakótérként funkcionál külön bejárattal, külön mérőórákkal, fűtéssel, konyhával, fürdővel.

Az első épület 2 lakrészrel épült, külön bejárattal alsó - és felső szinttel, külön mérőkkel, fűtéssel.

A nyári konyha 60 nm-es, márvány kandallóval, külön álló lakrészé alakítható amennyiben valaki 4 generációs házat keres.

Az udvar hátsó részében egy külön álló ház lett kialakítva, pincével, mellette tárolók, fedett felszíni beálló és egy 2 állásos garázs kapott helyet.

A fűt kút látja el a fürdőt, wc-t és az öntözőrendszert, így a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	341142
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	415 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	10 Комната
Участок	1079 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2007
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

