

**Pákozdi Pákozdi központi részén****45 900 000 HUF**

Vh-003487. Pákozdon panorámás, belterületi, kb 100m<sup>2</sup> ingatlan, 772m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

Pákozdi, a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység déli lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 54 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 55 km. Mindez az M7-es autópályán érhető el.

Az ingatlan összközműves, téglá építésű, stabil alapokon nyugvó, betonfödémű, beépíthető tetőterű kb 100m<sup>2</sup>-es 2 szobás ház, jelenleg besorolását és funkcióját tekintve műhelyként működik. Az udvaron található még egy pince is. A telekről szép kilátás nyílik a Velencei-tóra.

A házból kis ráfordítással gyönyörű modern otthont lehet kialakítani.

A környék állandó lakosok, főútról könnyen megközelíthető központi elhelyezkedés, enyhén lejtős terület, gyönyörű panoráma, iskola, bolt, focipálya, posta, orvos kb.2 perc, buszmegálló 100m belül elérhető. Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Eladási irányár: 45,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 333430                  |
| Түре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 772 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тегла                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1981                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

