

**Budapest VI. микрорайон Bazilika közelében****241 500 000 HUF**

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, teraszos duplex lakások között válogathat. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészetiileg is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. A lakások mindegyike nagyobb méretű erkéllyel vagy terasszal rendelkezik. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatos friss és tiszta levegő utánpótlás biztosítására is képes. A lakások jelenleg burkolatok nélkül várják a leendő tulajdonosaikat, így 100%-ban személyre szabhatóak. A lakásokra igénybe vehető kedvezményes zöld hitel.

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Идентификация  | 330691                                      |
| Туре           | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)      |
| Площадь        | 162 m <sup>2</sup>                          |
| балкон/терраса | 15 m <sup>2</sup>                           |
| Комната        | 5 Комната                                   |
| вид            | Уличная                                     |
| Состояние      | Новостройка                                 |
| Конструкция    | Tégla                                       |
| отопление      | Возобновляемый<br>источник энергии          |
| парковка       | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |

Американская кухня No

Есть сад No

Последний этаж Yes

Год строительства 2021

Расположение Délkelet

Inner height 3 m

Общие сборы 32000 HUF

Duplex Yes

**ПРОДАЕТСЯ**