

## Esztergom

199 000 000 HUF

Örök panorámás ház!  
Magyarország egyik legszebb részén Esztergomban a Szamárhegyén.

Esztergom Magyarország legrégebbi városa, egyben első királyunk koronázó fővárosa. A város gazdag történelmi multja miatt rengeteg turisztikai nevezetesség található a környéken. A város különösen szép természeti környezetben a Duna folyó és a környező hegyek ölelésében található. Mindezek miatt a régió turisztikai szempontból kiemelt fontosságú így az ingatlan befektetési szempontból is kiváló lehetőség.

A ház Esztergom városközpontjához közel ( 4km ) csendes, nyugodt helyen, a város pihenő övezetének számító Számár-hegy lábánál festői környezetben helyezkedik el.

Az eladásra kínált ingatlan 1054 m2 es belterületi telken álló 3 szintes 240 m2 es önellátó családi ház.

A ház és a telek elhelyezkedése luxus panorámát és átlag feletti nyugalmat biztosít az előtte elterülő hatalmas Csenke patak völgye, a szemközti Sipolo hegy, és az Esztergomi Székesegyház látványával.

A ház akár több generáció együttélésére is alkalmas, vagy egy igazán kényelmes, tágas, mégis alacsony fenntartási költségű otthont biztosít a ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396205
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	260 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1050 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

