

## Baja

74 900 000 HUF

Eladó belvárosi, kétszintes téglalakás Baján – Deák Ferenc utcában

Baja egyik kedvelt belvárosi részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup>-es, kétszintes téglalakást, amely egy rendezett, kis létszámú társasház második emeletén található.

Az ingatlan tágas terekkel, különleges hangulatú tetőtéri kialakítással és panorámás kilátással rendelkezik. A lakás jelenlegi állapota közepes, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja, ugyanakkor azonnal költözhető állapotú.

A lakás helyiségei világosak, jó elosztásúak, a felső szint különleges atmoszférát biztosít a nagy tetősík ablakoknak és a nyitott tereknek köszönhetően. A délkeleti tájolás egész nap kellemes természetes fényt biztosít.

Főbb jellemzők:

- \* 120 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 4 szoba
- \* kétszintes kialakítás
- \* téglalapítás
- \* panorámás kilátás
- \* légkondicionáló
- \* fürdő és WC külön helyiségben
- \* ingyenes utcai parkolás
- \* kis lakóközösségű társasház

A társasházban összesen 6 lakás található, melyből mindössze három lakott életvitelszerűen, így a környezet csendes és ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396202
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2001
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

