

**Budapest VII. Cartier**

139 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy 130 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres, belvárosi liftes társasházban az Erzsébet körúton.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

Jelenleg teljesen szétbontva, sitt mentesen, felújításra előkészítve áll. Igény esetén a kivitelezést vállaljuk a vevő elképzelése alapján vagy a már meglévő tervek alapján is akár. ( Lásd: referenciaképek )

Érdeemes megnézni, komoly potenciál van benne. Az irányár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

SID



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396190
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

