

## Budapest III. Cartier

40 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, téglalapítású lakást Budapest csendes részén, a Váradi utcában.

A kis lakás 29 négyzetméteren terül el, ami tökéletes méret lehet egyedülállóknak vagy pároknak.

Kertre néző ablakai kellemes, természetközeli hangulatot biztosítanak.

A lakás egy félszuterén helyiség ahol kialakításra került nappali rész, konyha, zuhanyzó és wc.

Jelenleg lakásként használják, de kiválóan alkalmas műhelynek, raktárnak, kiadásra vagy más egyéb célra.

A fűtésről távfűtés gondoskodik, amely a téli hónapokban is meleg és kényelmes otthont nyújt.

Közlekedés jó, pár perc sétára az 1-es villamos és buszmegálló.

Közelben orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda...

Ez az egy szobás ingatlan kiváló választás lehet azok számára, akik békés otthont keresnek a főváros szívében.

Hiteltanácsadás igényelhető.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, várom hívását.

ID: 396178



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396168
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	29 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	250 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

