

## Budapest XVII. Cartier Kertvárosi nyugalom!

139 900 000 HUF

Kényelmes, modern otthon nyugodt kertvárosi környezetben – Rákoscsaba-Újtelepen!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba-Újtelep egyik csendes, forgalomtól mentes utcájában kínálunk megvételre egy 2009-ben épült, igényesen karbantartott, belső kétszintes lakást, egy 2 lakásos társasházban. Az ingatlan kialakításának köszönhetően teljes privát életteret biztosít.

A ház nettó 117 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, egy 10 m<sup>2</sup>-es emeleti erkély, valamint egy 220 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert egészít ki. A belső terek kialakítása praktikus és családbarát, a nagy üvegfelületeknek köszönhetően az egész otthon világos és kellemes hangulatú.

### Helyiségek

A földszint központi része a tágas nappali és étkező-konyha együttes, amely közvetlen kapcsolatban áll a terasszal és a kerttel. Ezen a szinten található továbbá egy külön szoba, fürdőszoba és több tárolásra alkalmas helyiség is.

Az emeleten három egymástól külön nyíló hálószoba kapott helyet, valamint egy fürdőszoba és egy fedett erkély. A teljes értékű emeleti kialakításnak köszönhetően minden helyiség jól használható, nincsenek alacsony belmagasságú terek.

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396157
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	117 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	220 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2009
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

## VÂNZARE

