

**Budapest XV. Cartier**

260 000 HUF

VÁLLALKOZÓK, SZOLGÁLTATÓK, CÉGEK FIGYELMÉBE AJÁNLOM!

KIADÓ a XV. kerületben, az Önkormányzattal szemben, egy 54nm-es, NAGY ÜVEGPORTÁLOS, UTCAI bejáratos ÜZLETHELYISÉG.

A KIADÓ ingatlan, elosztása, bejárattal szemben, egy nagy, közös üzlettér, jobbról egy kisebb tárgyaló nyílik, szemben pedig egy kis folyosó, ahonnan a a tea konyha és a két külön wc nyílik.

- AZONNAL költözhető
- Rezsi fogyasztás alapján
- Közös költség: 19 000 ft, melybe beletartozik a vízdíj is.
- Bérleti díj: 260 000 ft/hó + rezsi

2 havi kaució és egy havi bérleti díj megfizetésével költözhető.

Ja és, hogy kiknek ajánlom?

Első sorban irodának, de különböző szolgáltatás üzemeltetésére: pl: fodrászat, kozmetika, műköröm, virágbolt, nyelvoktatás, bemutatóterem stb.

És kinek nem?

Vendéglátás és meleg konyha üzemeltetésére biztos, hogy nem alkalmas, mert nem kap engedélyt.

Parkolás, utcán, közterületen. Közlekedés kiváló.



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 396148                   |
| Tip                 | închiriere - SEDIU       |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 2005                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |
| Costuri comune      | 19000 HUF                |

ÎNCHIRIERE

