

## Érd Önálló újépítésű kertesház

141 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 700 m<sup>2</sup>-es telken egy önálló 126m<sup>2</sup>-es, 4 szobás újépítésű házat Érd- Parkváros kedvelt részén.

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

A családi ház leköthető, egyedi igények szerint befejezhető.

Az ingatlan helyiségei:

- Amerikaikonyhás nappali 40,50 m<sup>2</sup>
- 3 Szoba 13,02 m<sup>2</sup> -12,90 m<sup>2</sup> -12,90 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6.00 m<sup>2</sup>
- Mosókonyha 5,29 m<sup>2</sup>
- Toalett 3,22 m<sup>2</sup>
- Kamra 3,00 m<sup>2</sup>
- Előtér 6,48 m<sup>2</sup>
- Garázs 18,00 m<sup>2</sup>
- Terasz 15.00 m<sup>2</sup>-
- Fedett terasz 5,65 m<sup>2</sup>

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint ötven ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül. A pontos műszaki paramétereket kérésre átküldöm.

Az építkezés 2026 IV. negyedévben fejeződik be!

Az ingatlan csendes, aszfaltozott utcában található. Kitűnő lokációja miatt: üzletek, óvodák, iskolák néhány száz méteren belül elérhetőek.

Érd ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396147
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	126 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	700 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

