

## Isaszeg központi részén

93 000 000 HUF

Isaszeg központi részén eladó nettó 114 nm-es lakóterületű (+ 35 nm garázs, +5 nm pince,+ 20 nm külső tárolók), felújított 4 szobás családi ház, 1321 nm-es telken!

Az ingatlan az 1970-es években épült, duplán rakott ikersejt téglából.

18 éve jelentős felújításon esett át:

- 5 cm-es külső szigetelést kapott
- új 2 rétegű termoüveges műanyag nyílászárókat, nagyrészt automata redőnyel
- új víz- és villanyvezetékeket (1 x 25 Amper)
- a meleg vizet gázbojler biztosítja, a fűtést gázkonvektor és a ház központi részében elhelyezett kandalló
- a burkolatok, szaniterek is cserélve lettek
- a tető is felújított, a megerősített fafödém alkalmassá teszi a tetőteret a beépítésre.

További extrák:

- utólag beépített terasz, mely télikertként, konditeremként funkcionál jelenleg
- a beépített konyhaszekrény a szagelszívóval, elektromos-légkeveréses sütővel, gáz-főzőlappal a vételár részét képezi,
- duplakomfortos, rendelkezésre áll épített zuhanyzós, és kádas fürdő is
- távirányítós kapu,
- fúrt kút,
- több külső tároló, + 35 nm-es garázs
- kerti zuhanyzó,kerti ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 396066                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 124 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 1321 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

