

## Budapest XIII. Cartier Marina sétány

295 000 HUF

Budapest XIII. kerület Vizafogó városrészén a Duna Terasz Prémium Lakóparkban hosszú távra kiadó ez a 2 szobás, 14nm terasszal rendelkező csendes, belső kertre néző lakás.

Az ingatlan ideális elosztású: amerikai konyhás nappaliból és külön hálószobából áll, így kényelmes életteret biztosít egyedülálló vagy párok számára. A lakás modern bútorokkal teljes körűen berendezett, valamint minden szükséges géppel felszerelt, így azonnal költözhető.

A belső kertre néző tájolásnak köszönhetően a lakás nyugodt, kellemes hangulatú, miközben a nagy ablakfelületek egész nap világos tereket biztosítanak. Az igényes, újszerű társasház rendezett környezetet kínál.

A lakáshoz teremgarázs-beálló tartozik, melynek bérleti díja további 30.000 Ft/hó.

A lokáció kiváló: a Duna-part, bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, edzőterem és a tömegközlekedés néhány perc sétával elérhető, így a lakás tökéletes választás azok számára, akik modern, nyugodt otthont keresnek jó közlekedés mellett.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396050
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	35000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

