

## Budapest XXI. Cartier

66 500 000 HUF

Eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 3. emeleti, erkélyes, panorámás lakás Budapest XXI. kerületében, a Krizantém utcában.

A lakás négy éve felújításon esett át, ennek során modern, műanyag, redőnyös és szúnyoghálós nyílászárók, valamint egy masszív, dekoratív biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A távfűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható, télen is kellemes hőérzetet biztosít. A délnyugati fekvésű szobában nagy teljesítményű klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről, amely nyitott ajtók mellett az egész lakást képes hűteni.

A lakás praktikus elrendezésű, két tágas szobával rendelkezik, nagy beépített szekrényekkel és egy hosszú konyhai szekrénysorral, így bőséges tárolóhelyet biztosít. A pincében zárható tárolóhelyiség is tartozik az ingatlanhoz.

A társasház karbantartott, rendezett, felújítási alapot képező megtakarítással rendelkezik. A környék biztonságos, nyugodt, jó lakóközösséggel, a tömegközlekedés pedig kiválóan elérhető.

Ideális választás lehet azoknak, akik világos, jól karbantartott lakást keresnek jó infrastruktúrával rendelkező, élhető környezetben.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395921
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

