

**Budapest XIII. Cartier**

72 800 000 HUF

A XIII. kerület közkedvelt részén, a Lőportár utcában - a Lehel téri piac és a Kassák park között - eladó egy 3. emeleti, TRIPLA LIFTES, NYUGATI tájolású, BELSŐ ZÁRT PARKRA néző, 30 nm alapterületű lakás 5,5 nm loggiával.

Az épület 2020 végén került átadásra, a lakás jelenlegi formáját 2021. januárjában nyerte el.

**LOKÁCIÓ**

A Lehel téri metró és a piac 4-5 perc sétatávolságra, a Dózsa György úti metró 6-7 percre található, míg a Kassák park 100 méterre van az épulettől, de a Városliget is futótávolságra található.

**PORTASZOLGÁLAT**

A házban 24 ÓRÁS portaszolgálat működik.

**FELSZERELTSÉG:**

A képeken látható EGYEDILEG TERVEZETT MAGASFÉNYŰ BÚTOROK (konyhabútor, nappali szekrény, gardrobe szekrény) az ajánlat részét képezik. A szekrények ajtajai érintésre nyílnak. A konyhabútor étkészlettel is fel lett szerelve.

Valamennyi beépített gép a WHIRLPOOL 6. ÉRZÉK termékkínálatából került kiválasztásra, melyek szintén az ajánlat részét képezik. (Sütő, főzőlap, páraelszívó, beépített hűtő, micro, silent klíma, mosó-szárítógép)

A kanapé magas minőségű, egyedileg gyártott magyar termék, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395882
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18040 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

