

## Budapest XXI. Cartier II. Rákóczi Ferenc út környéke

25 000 000 HUF

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY 28m<sup>2</sup>-es NYARALÓT CSEPEL KERTVÁROSI RÉSZÉN, a II. RÁKÓCZI FERENC ÚT KÖRNYÉKÉN!

Az ingatlan állapota közepes, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja.

A nyaralóhoz az osztatlan közösből, tartozik egy 752 négyzetméteres saját használatú bekerített kert, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

Az épület a '90-es években épült téglából, betonfödémrel, cserépfedésű nyeregtetővel. Tetőtere beépíthető.

Nyílászárói faszerkezetűek.

A fűtés típusa fatüzelésű kályha és elektromos hőszugárzó. A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy kis oázist keresnek a városi infrastruktúrával.

Helyiségek:

szoba 10,5m<sup>2</sup>, konyha 5,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 2,5m<sup>2</sup>, beépített terasz-előtér 10m<sup>2</sup>;

Pince 15m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

AZ INGATLAN TEHERMENTES!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek közül szinte minden pár perc távolságban ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395861
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	752 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1996
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

