

**Budapest IX. Cartier**

169 900 000 HUF

ELADÓ BÚTOROZOTT ÚJÉPÍTÉSŰ, DUPLAKOMFORTOS NAGY LAKÁS A IX. KERÜLETBEN.

90 nm, 3 szoba, 169.9 Mft. + 9 Mft. a parkoló

Az eladó ingatlan a 9. kerület dinamikusan fejlődő részén, újépítésű környezetben található. Az épületet 2017 decemberében adták át. Az eladásra kínált lakás az épület 7. emeletén helyezkedik el. Nappali plusz 2 hálószobás, 2 fürdőszobás (szülői hálóból nyíló zuhanyzós fürdő, és külön bejáratú kádas fürdő), gardrób szobás, amerikai konyhás, 2 erkélyes családi otthon, amit jelenleg bérlők laknak, akik szívesen maradnának.

A lakás a társasház építéskor saját használatra lett megvásárolva, így minden burkolat és bútor egyedileg tervezett. Két modern fürdőszoba áll rendelkezésre, beleértve egy elegáns szülői hálóból nyíló zuhanyzót és egy kényelmes kádas fürdőszobát. A teljesen felszerelt konyha Bosh és Whirlpool készülékekkel van ellátva, és a lakásban nagy sávszélességű internet és kábeltévé is rendelkezésre áll.

Okos otthon, Smarthome rendszer került kialakításra, amivel az árnyékolás, a világítás és a hűtés időzíthető telefon applikációból vezérelhető. A hálószobákban és a nappaliban klíma biztosítja ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395851
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/carport de cumpărat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2017
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

