

## Újfehértó

27 990 000 HUF

ÁRON ALUL ELADÓ Újfehértó Budai Nagy Antal utcán a központhoz közel egy felújítandó kertés családi ház.

Új ár: 27.990.000 Ft.  
(eredeti ár: 31 millió)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/DTjvP2QXv9E>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 2193nm,
- az épületek összes alapterülete: 154nm,
- garázs: 12nm.

A lakó épület hasznos alapterülete 89,65nm melyben található:

- 2 szoba,
  - konyha - ebédlő,
  - fürdőszoba,
  - spájz,
  - előszoba,
  - kazánház,
  - tároló
- + továbbá 48nm terasz.

Ez az ingatlan azok számára lehet ideális választás, akik a központhoz közel, de mégis egy csendes kis forgalmú utcában szeretnének lakni.

A kertés ház a 60-as években épült beton alapon vegyes vályog falazattal. A tetőszerkezete kombinált sátozott, cserépfedéssel ellátva. A családi ház fűtése radiátoros központi fűtéssel van megoldva, mely a konyhában található gázkazánról vagy a kazán házban lévő vegyes tüzelésű kazánról működik. Az épületben villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A házban 3 évvel ezelőtt több ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395823
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	154 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	48 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	2193 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Vályog
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1963
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

