

## Budapest IV. Cartier

55 000 000 HUF

Újpesten, az Erőmű közelében eladó egy 34 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 fél szobás, külön étkezős, felújított panel lakás egy liftes társasház 4. emeletén.

A lakás ritka és praktikus elosztásának köszönhetően rendkívül jól kihasználható. Világos, dél-nyugati tájolású, panorámás kilátással rendelkezik, ráadásul azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzők: • nappali • külön fél szoba • külön étkező • ablakos konyha • fürdőszoba és WC egy helyiségben • praktikus előszoba • klímával felszerelt • bútorozott

A lakás teljes körű felújításon esett át, fenntartása kedvező, ezért első otthonnak és befektetésnek is kiváló választás. Azonnal kiadható állapotú.

A környék infrastruktúrája kiváló: • gyorsan elérhető M3 metró • boltok és szolgáltatások a közelben • iskola, óvoda a környéken • ingyenes utcai parkolás

Az ilyen elosztású, felújított kis lakások ritkán elérhetők Újpesten.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395691
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	34 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Duplex	Nu

VÂNZARE

