

## Törökbálint Kertvárosi környezet

116 000 000 HUF

Ritka lehetőség Törökbálinton, a MÁV-telepen!

Eladó egy bruttó 88 nm-es, téglából épült családi ház, 1125 nm-es, kivételesen nagy méretű telken (18x63 m), rendezett, kiváló elhelyezkedésű utcában, 116 millió Ft irányáron.

Az ház családias, nyugodt környezetben található, kiváló elhelyezkedéssel:

Gyalogosan elérhető:

Buszmegálló 2 perc

Vasútállomás 10 perc

Spar 10 perc

Orvosi rendelő 5 perc

Iskola 9 perc

Törökbálinti-tó 10 perc

Játszóter 7 perc

Autóval is ideális: kevesebb mint 10 perc alatt elérhető Budaörs, ahol Auchan, Tesco, Aldi, Lidl és számos egyéb üzlet megtalálható.

Az ingatlan összkomfortos, 2000 óta folyamatosan fejlesztett: 2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, előszoba és fedett tornác.

A nagy telek igazi érték: ritkaság a környéken, számos lehetőséget kínál bővítésre vagy akár új építésre (25% beépíthetőség, Lke-4).

A telken pince, tárolók és egy gazdag, termő gyümölcsöskert is található.

Az ingatlan tehermentes, hitelezhető, rendezett tulajdonjogú.

Ideális választás családoknak is, a ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395629
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	88 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1125 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

