

Szekszárd Szőlőhegy

99 000 000 HUF

A közel 1 hektáros (9.786 m²) telek számos hasznosítási lehetőséget kínál. A 135 m²es, háromszobás lakóház stílusosan, korhű bútorokkal berendezett, azonnal költözhető.

A hangulatos, 65 m²-es borospince lehetőséget biztosít saját bor készítésére, míg a dupla garázs további kényelmet nyújt.

Az 1896-ban épült, teljes körűen felújított hagyományos parasztház jóval több, mint egy ingatlan – egy életérzés. Az épület ötvözi az autentikus építészeti elemeket a modern, energiahatékony technológiával, különleges környezetben biztosítva a magas szintű kényelmet.

A masszív, 60 cm vastag téglafalak kiváló hőszigetelést nyújtanak, amit látszó vörösfenyő gerendák és egy hagyományos magyar kemence egészít ki, egyedi karaktert adva az otthonnak.

A korszerű műszaki megoldások – hőszivattyú, hűtő-fűtő klímarendszer és egy 5 kW-os napelemes rendszer – rendkívül alacsony, szinte nulla rezsiköltséget biztosítanak.

Szekszárd Magyarország egyik legjelentősebb borvidéke, híres kiváló vörösborairól, lankás dombjairól és gazdag borkultúrájáról. A város a történelmi hangulatot modern életminőséggel ötvözi, ideális választás mindazok számára, akik nyugalmat, ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395379
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m ²
Camere	3 Camere
Teren	9786 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
An construcție	2000

VÂNZARE

