

## Perőcsény Perőcsény

34 900 000 HUF

Kedvező ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Perőcsényben kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, közepes állapotú, hangulatos, 3 szobás családi házat. Az épületben gázkonvektor és cserépkályha gondoskodik a melegről.

Az ingatlan csendes, kellemes, aszfaltos, jól megközelíthető utcában található.

A kertben présházás borospince, kültéri kemence, garázs lett kialakítva.

A 1200 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.  
SZÉP KILÁTÁS nyílik környező hegyekre.

Perőcsény maga a romantika: ősi település a Börzsöny ölelésében a túraösvények minden nap új kalandot ígérnek.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Kiemelkedő ár-érték arány!

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

Kiváló választás nyaralónak, állandó lakásnak, kulcsosháznak.

Hívjon bizalommal - hétvégén is örömmel állok rendelkezésére!



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 395345                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 85 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 3 Camere                 |
| Teren              | 1200 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Stare medie              |
| Structură          | Zidărie mixtă            |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1970                     |

