

## Perócsény Perócsény

34 900 000 HUF

Kedvező ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Perócsényben kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, közepes állapotú, hangulatos, 3 szobás családi házat. Az épületben gázkonvektor és cserépkályha gondoskodik a melegről.

Az ingatlan csendes, kellemes, aszfaltos, jól megközelíthető utcában található.

A kertben présházás borospince, kültéri kemence, garázs lett kialakítva.

A 1200 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.  
SZÉP KILÁTÁS nyílik környező hegyekre.

Perócsény maga a romantika: ősi település a Börzsöny ölelésében a túraösvények minden nap új kalandot ígérnek.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Kiemelkedő ár-érték arány!

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

Kiváló választás nyaralónak, állandó lakásnak, kulcsosháznak.

Hívjon bizalommal - hétvégén is örömmel állok rendelkezésére!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

Identificare	395345
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970

