

## Nógrád panorámás részén

19 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 szintes kis ház, 3 helyrajzi számon lévő 1679 nm-es telken.

A telkeken (821 nm+778 nm+80 nm) összesen 3 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

A felső szint egylégterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált.

Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madáracsicsérgés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és Diósjenő között érinti Nógrádot, de a busszal eljuthatunk a szintén ezen a vonalon közlekedő S750-es vasútállomáshoz is.

Igény esetén a szomszédos telek is megvásárolható, melyen szintén található kis ház.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395299
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	1679 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

