

## Szigetszentmiklós

65 000 000 HUF

PARKOSÍTOTT KÖRNYEZETBEN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐEN  
ELADÓ EGY ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI, TÁRSAS-HÁZI LAKÁS!

Szigetszentmiklós kertvárosában, központi helyen, barátságos szomszédokkal, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy első emeleti, 65,96m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, társas-házi lakás, 8,4m<sup>2</sup> fedett erkéllyel.

A társas-ház 1986-ben épült, Syporex (Ytong-anyag) falazattal, betonfödémrel, lapostetővel.

A társasház külső hőszigetelést kapott.

Saját zárt játszótérrel is rendelkezik.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése Vaillant kombi gázcirkóról vezérelt padlófűtés.

A meleg vizet ugyanez a gázcirkó készülék szolgáltatja. A nappali szoba két külön bejáratú erkélyes szobákká alakítható.

Helyiségek:

nappali 30,82m<sup>2</sup>, konyha 5m<sup>2</sup>, étkező 6,5m<sup>2</sup>, szoba 10,2m<sup>2</sup>, előtér 6,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, toalett 1,33m<sup>2</sup>, fedett erkély 8,4m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395267
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	66 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1986
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

