

## Budapest IV. Cartier

70 900 000 HUF

MODERN, ZÖLD KÖRNYEZET, PRÉMIUM ÉLETERZÉS - GARZON A METRODOM PANORÁMÁBAN

Ha egy különleges hangulatú, mégis praktikus lakást keresel, ezt érdemes megnézned. Eladó egy fiatal építésű, igényes garzon a Metrodom Panoráma lakóparkban, amelyet a milánói Bosco Verticale („függőleges erdő”) ihletett - látványos zöld homlokzattal, egyedi atmoszférével.

A lakás az 5. emeleten található, keleti tájolásának köszönhetően világos, ugyanakkor kifejezetten csendes, mivel nem a forgalmas Váci út felé néz.

A 32 m<sup>2</sup>-es alapterületet egy tágas, 7 m<sup>2</sup>-es erkély egészíti ki, ahol egy külön zárható tároló is helyet kapott.

Az épület 2020-as, korszerű műszaki megoldásokkal:

- kiváló hőszigetelés, alacsony fenntartási költségek
- központi fűtés egyedi mérőkkel
- beépített okosotthon rendszer (világítás, fűtésvezérlés, érzékelők, bővítési lehetőségekkel)

A lakópark nemcsak esztétikailag kiemelkedő, hanem több rangos szakmai elismerést is kapott, így nem csak lakás, hanem értékálló befektetés is.

Ami még pluszt ad:

- folyamatos portaszolgálat és kamerás biztonság
- közös használatú terek ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395206
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

