

## Budapest XI. Cartier

41 000 000 HUF

Eladó működő, felújított táncstúdió Albertfalván – 199 m<sup>2</sup>, saját parkolóval

Budapest XI. kerületében, a Budafoki út közelében kínálunk megvételre egy 199 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított, jelenleg is működő táncstúdió 1/2 tulajdoni hányadát.

A helyiség azonnal használható, bejárattal stúdióként üzemel, így kiváló lehetőség befektetőknek vagy saját vállalkozás indítására is.

Főbb előnyök:

- ✓ Teljes felújítás (új elektromos és vízhálózat, burkolatok, nyílászárók)
- ✓ Kialakított mosdó, tusoló, öltöző
- ✓ Klímával felszerelt helyiségek
- ✓ Riasztórendszer
- ✓ Saját parkoló közvetlenül az épület előtt
- ✓ Rendezett jogi háttér

Kiváló elhelyezkedés és megközelíthetőség:

M0: ~2 km

6-os főút: ~1 km

M1-M7 bevezető: ~5 km

Busz (33, 133E) megálló az épület előtt

A frekvenciált lokáció és a kiváló közlekedés garantálja a könnyű megközelíthetőséget vendégek és ügyfelek számára egyaránt.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – működő stúdió, azonnali bevételi potenciállal!

Érdeklődjön még ma!



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Identificare   | 395203            |
| Tip            | Vânzare - SEDIU   |
| Suprafața      | 99 m <sup>2</sup> |
| Vedere         | Curte             |
| Stare          | Renovat           |
| Structură      | Caramida          |
| Încălzire      | Boiler electric   |
| Parcare        | Parcare proprie   |
| An construcție | 1980              |
| Orientare      | Nord Vest         |

VÂNZARE

