

## Sülysáp

79 000 000 HUF

Sülysápon, a Vak Bottyán utca 17. szám alatt, csendes és rendezett környezetben kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 95 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező családi házat, amely 720 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot födémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- melegburkolat 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- csaptelepek 15.000 Ft/db,
- kád vagy zuhany 40.000 Ft,

...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395189
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	21 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	720 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

