

Bábonymegyer Fő utca

94 673 100 HUF

Fél órára a Balatontól és Siófok városától, Bábonymegyer településen található ez a 270 m²-es családi ház. A 3406 m²-es telken fekvő egyszintes épület egyik felében a lakótér kapott helyet, míg a másik részben élelmiszerbolt, dohánybolt és egy étterem/kávézó működik.

Az étterem hetente kétszer törzsvendég-találkozót kínál német és svájci vendégek számára, ami jelentős bevételi lehetőséget biztosíthat a tulajdonosoknak.

Az épület mellett dupla garázs, három terasz, 2 műhely, egy fatároló és egy pince is található. A ház minden része külön bejárattal rendelkezik.

A tetőn elhelyezett 5 kW-os napelemes rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A fűtést fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, emellett klímaberendezés is beépítésre került, amely a forró nyári napokon kellemes hőmérsékletet biztosít.

Az egyszintes lakóépület négy szobával, konyhával, kamrával, egy fürdőszobával, két zuhanyzóval, kazánházzal és két WC-vel rendelkezik.

Az épületet folyamatosan karbantartották: nemrég felújították az elektromos rendszert, a tetőt, valamint a homlokzat is új külső festést ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare | 395143 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 270 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 3406 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | încalzire centrală |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| An construcție | 1995 |

VÂNZARE

