

**Budapest III. Cartier**

64 900 000 HUF

Világos, csendes, parkra néző otthon Békásmegyér kedvelt részén a Duna felőli oldalon.

Lakas jellemzői:

- 5. emelet, 50 nm
- 2 tagas, világos szoba
- 4 nm - es erkely
- konyha + étkező
- távfűtés egyedi mérővel
- fürdőszoba, külön wc
- azonnal költözhető
- felújítható saját izlés szerint
- tehermentes

Társasház:

- panelprogramban részt vett
- folyamatosan karbantartott
- kulturált lakóközösség

Közlekedés:

- busz, pár perc selétatavolságra
- H5 - ős hév 5 perc séta

Közelben orvosi rendelő, gyógyszertár iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, Aldi, Auchan...

Szamos kirandulási és sportolási lehetőség, a Római- part, Dunakanyar, Dobogókő, Szennendre...

könnyen elérhető.

Hiteltanacsadás ingyen igényelhető.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, varom hívását!

ID: 394999



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394999
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15592 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

