

## Budapest V. Cartier Váci utcánál

54 900 000 HUF

V. kerület belvárosában, a Ferenciek teréhez, Váci utcához közel – Bauhaus házban, földszinti, utcai barátságos 25nm-es szobás lakás eladó.

25 m<sup>2</sup> | 1 szoba | földszint | téglá építés

Rendezett, liftes Bauhaus társasház.

Amiért imádni fogod:

- Abszolút belvárosi lokáció
- A Ferenciek tere, a Duna-part és a Kálvin tér pár perc sétára található
- Világos, utcai nézet
- Praktikus elrendezés
- Befektetésnek is kiváló
- Jelenleg bérbe van adva, stabil hozamot biztosít
- Rövid távú kiadás nem engedélyezett

Műszaki állapot és felszereltség:

- Jó állapotú, karbantartott lakás
- Gépesített konyha
- Részben bútorozott

Fenntartási költségek:

- Közös költség: 16.000 Ft, amely a fűtést és a vízfogyasztást is tartalmazza
- Házközponti fűtés

Felhasználási lehetőségek:

- Irodának
- Stúdióknak
- Rendelőnek
- Belvárosi otthonnak

Piaci hitel igényelhető.

Rövid időn belül birtokba vehető.

Ha egy biztos értékű, belvárosi kis lakást keresel, ez kiváló választás.



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 394644                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 25 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 1 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | încălzire centrală            |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1957                          |
| Costuri comune     | 16000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

