

**Budapest XVII. Cartier****63 900 000 HUF**

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m<sup>2</sup>, elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje  
2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása  
2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje  
2025-ben klímaberendezés került beépítésre  
6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó  
2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m<sup>2</sup>-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394417
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Jaluzele
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15200 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

