

## Semjénháza Semjénháza

32 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ OTTHON SEMJÉNHÁZÁN - Nagykanizsához közel!

Nagykanizsától mindössze 15 km-re, Semjénháza csendes zsákutcájában kínálunk megvételre egy átlagos állapotú családi otthont, mely ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó városi elérhetőséggel szeretnének élni.

Az ingatlan egy téglá építésű családi ház, amelynek fűtése kandallóval illetve cserépkályhával történik.

### JÓL ÁTGONDOLT, KÉTSZINTES ELRENDEZÉS

A két szinten kialakított lakótér kényelmes és élhető:

-Alsó szint: tágas, 18m<sup>2</sup>-es lakószoba, közel 20 m<sup>2</sup>-es étkező konyhával, valamint itt található az egyik fürdőszoba, illetve a 15m<sup>2</sup>-es aknás garázs.

-Felső szint:

3 külön nyíló szoba (2 nagy, egy kisebb) valamint a 2. fürdőszoba és mellette egy gardróbhelyiség.

A szinteket egy tömör fából készült lépcső köti össze.

### RENDEZETT, PRIVÁT UDVAR

→az udvarban biztonságos, kényelmes parkolás több autó számára is biztosított, valamint több, téglából épült melléképület is található.

→állattartáshoz is ideális

→műhely, ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394387                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 11 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 4000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

