

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ez a ház nem új építés, hanem a holnap otthona:

A kulcsot fordítod, és egyszerre nyílik ki a tér, a kényelem és a lehetőségek kapuja. Ez a 115 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 512 m<sup>2</sup>-es telekre épül, ahol a nappali, a hálószobák és a kert együtt teremtenek élhető, harmonikus világot. Nem az ígéret, hanem a valóság határozza meg az otthon minden részletét.

Minden négyzetméter tudatos döntés:

Három jól szeparált szoba biztosít privát teret minden családtag számára, miközben a nappali-étkező-konyha hármasa természetes központként működik. A WC és fürdő rugalmas kialakítása lehetővé teszi, hogy zuhanyzó vagy kád szerint alakítsd a teret, a garázs pedig nem csupán parkolást, hanem tárolást is ad. A nyugati tájolás és a 2,6 m-es belmagasság világos, levegős atmoszférát biztosít, ahol minden pillanat élménnyé válik.

Technika, ami a jövőt szolgálja:

A hőszivattyús padlófűtés és hőtároló bojler gondoskodik a kellemes, egyenletes hőérzetről alacsony költségek mellett, az energiatakarékos melegvíz-használat és a 15 cm homlokzati szigetelés pedig a fenntartható, hosszú távú rezsit garantálja. A korszerű műanyag nyílászárók 3 ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394315                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 512 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

