

## Perócsény Csendes patakparti utca

56 990 000 HUF

Eladó egy 128 m<sup>2</sup>-es, műszakilag megújult családi ház Perócsényben!

Eladásra kínálunk a Börzsöny nyugati lankáinál, Perócsényben egy 571 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, folyamatosan karbantartott családi házat. Az ingatlan ideális választás állandó lakhatásra vagy hétvégi háznak egyaránt.

### Szerkezeti jellemzők és felújítások

- Építésmód: Az 1950-es években épült, masszív kő falazattal. A tornác falazata vályog, a tetőtérben téglát használtak.
- Bővítés: A '90-es években beton földemmel látták el az épületet, és beépítésre került a tetőtér (2 szoba).
- Tető: 2018-ban a tetőszerkezetet részben felújították, és Bramac betoncserép fedést kapott.
- Nyílászárók: vegyesen eredeti, jó állapotú fa ablakok, ajtók, valamint hőszigetelt (2 rétegű) fa nyílászárók.

### Gépészet és fűtésrendszer

- Fűtés: két darab, kb. 3 éve épített cserépkályha, biztosítja a meleget, melyek közül az egyik elektromos égésvezérléssel ellátott a hatékonyabb energiafelhasználás érdekében. Rendelkezésre áll továbbá egy szabadon álló kandalló is, és a zuhanyzóban elektromos törölköző szárító fűtőtest.
- Klíma: az épületben 3 darab hűtő-fűtő klíma ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394314                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 128 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 27 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 571 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1955                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

