

## Szigetszentmiklós Oázis közelében

129 000 000 HUF

Otthon és lehetőség egy helyen, hangulatos családi ház eladó Szigetszentmiklós szívében!

Szigetszentmiklós kedvelt részén, az OÁZIS közelében kínálunk megvételre egy igazán sokoldalú, szerethető családi házat, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozásként is új életre kelhet. A 611 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken elhelyezkedő ingatlan két ütemben épült, így ötvözi a múlt báját és a modern kor kényelmét. A régebbi épületrész különleges hangulatát a látszó fa gerendás födém adja, ahol egy szoba, egy további, mely akár konyhává alakítható helyiség, valamint egy fürdőszoba előtérrel került kialakításra. Ez a rész igazi otthonos, meleg atmoszférát sugároz. A 2011-ben épült házrész már a mai igényekhez igazodik: stabil beton alapra, 30 as phorothem téglafalazattal készült, 10 cm-es dryvit szigeteléssel ellátva.

Nyílászárói fa szerkezetűek thermo üvegezettek, redőnnel felszereltek, a tetőt pedig tartós beton cserép fedi, mindez a hosszú távú kényelmet és biztonságot szolgálja.

Fűtését és meleg víz ellátását, kombi cirkó biztosítja, a fűtés hőleadók radiátorok, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy kandalló, továbbá egy ...

Identificare	394185
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	125 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	611 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2011
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

