

**Budapest XV. Cartier**

68 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis - XV. kerületi, Drégelyvár utcai 61 m<sup>2</sup>-es 3 szobás , beépített erkélyes lakás eladó

Világos, azonnal költözhető, jól alakítható otthon Újpalotán  
Zöldre néző, nyugodt környezet - parkos környék

61 m<sup>2</sup> 3 külön nyíló szoba - ideális családnak is

3. emelet liftes, rendezett társasház

Világos terek, praktikus elrendezés

Beépített loggia - plusz élettér, akár dolgozósaroknak

Fürdő és WC külön helyiségben

Távfűtés - kiszámítható rezsi

Ingyenes parkolás a ház előtt

Közepes állapot - saját ízlés szerint alakítható, remek alap egy igazán otthonos lakáshoz

Közlekedés és környék:

- Buszok: 7, 7E, 8E, 108E - gyors kapcsolat a belvárosba

- Villamos: 69-es

- Pólus Center, Ázsia Center pár perc

- Iskola, óvoda, boltok a közelben

Ideális választás családnak, de befektetésnek is kiváló a jó elosztás miatt!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394085
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1983
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

