

## Budapest XXII. Cartier NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló, klímás vendég ház, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

- LKE-2/BT/2
- beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba,18, 20 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett üveges terasz 10 m<sup>2</sup>.

TETŐTÉR:

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegyszűrésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394048
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	17 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	1640 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

